

Styrelsen

Ranarps, Segelstorps och Ängelsbäcks (RSÄ) vägsamfällighetsförening

18 April 2022

Hälsning från RSÄ

Vägsamfällighet 2022

Uppdatering och Kallelse

Vi har som tidigare år skött om våra vägar efter bästa förmåga och tillgänglig expertis och förutom underhåll har vi gjort flera större renoveringar (enligt plan vart 10:e år). I år har vår vägtillsyningsman Kalle Svensson enligt eget önskemål fått trappa ner något och vi har i stället fått hjälp av Per Martinsson som efterträder Kalle och så småningom kommer att helt entlediga honom. Vi vill uppmärksamma Kalle med tacksamhet för många trogna år av tjänst och önska honom allt gott i sin "pensionering" från RSÄ. Vi har behövt snöröjning några gånger och fortsätter att försöka komma till rätta med ett antal "barnsjukdomar" med infasningen. Det har bland annat dröjt orimligt länge vid större snöfall att få plogat och halkbekämpat, vilket vi hoppas kunna förbättra till kommande vinter. Vi tackar för alla mejl, telefonsamtal och andra engagerade (särskilt positiva) tillrop och kommer naturligtvis att försöka förbättra vägskötseln kontinuerligt. Fortsätt höra av er med era förslag och synpunkter, vi behöver aktiva, engagerade medlemmar!

Debiteringen av årsavgiften gjordes i Mars och sker sedan 2019 företrädesvis per e-post, vilket sparar oss mycket i form av papper och porto. Kontrollera därför gärna din e-postadress och uppdatera oss på rsa.samf@gmail.com vid behov. Uppge helst privat sådan, då ju jobbmejl tenderar att ändras ibland.

Vi har fortsatta diskussioner kring Stenmalen vilket är både tidskrävande och tråkigt, och naturligtvis hoppas vi någon gång komma till en stabil lösning för alla involverade parter.

Pandemin som hållit oss is sitt grepp i två år talas det knappt mer om, men den lever och vi verkar i dess kölvatten. Störningar i leveranskedjor medfört brist på råvaror och arbetskraft inom många samhällssektorer, och både i privatekonomi och statistik ser vi ökade kostnader. Styrelsen hyser dessutom en viss oro för flera oförutsedda kostnader som vi behöver planera för genom att ha bättre kassareserver. Vi föreslår därför för första gången sedan 2018 en höjning av årsavgiften för 2023 enligt nedan

- Bebyggd fastighet andelstal 1,0 1100 kr
- Bebyggd fastighet med direkt utfart till allmän väg (719/726) andelstal 0,8 880 kr
- Obebyggd fastighet andelstal 0,5 550 kr

Vi vill härmed kalla till Årsmöte 6/7 kl.18-19. Vid tjänligt väder träffas vi på fotbollsplanen invid affären. Om otjänligt väder förväntas kommer mötet att flyttas till församlingshemmet i Förslöv. Besked om detta lämnas senast dagen innan via anslagsskåpet vid Affären.

Vi vill också påminna om att motioner till Årsmötet skall vara styrelsen tillhanda på mail rsa.samf@gmail.com senast 30 April 2022.

Vi vill också påminna om ditt ansvar som fastighetsägare att hjälpa till att hålla växtlighet nära vägen tuktad. Det innebär att särskilt korsningar skall ha fri sikt för att undvika tillbud och olyckor, och särskilt de vägar som utgör infart och genomfart i vårt område. Vi har i höst gjort en vandring, och särskilt korsningar lämnar en del att önska i detta avseende. Det finns gott om trädgårdstjänster att leja om ni inte kan ombesörja det själva men vi ber er ta detta på allvar. Det är för sent när olyckan varit framme, och enligt de rättsfall vi tagit del av kan fastighetsägare ställas till ansvar om tillsynen brustit och skydd sikt anses vara del i orsak till olycka. I värsta fall tvingas RSÄ ta till röjsågen, och då kommer enskilda fastighetsägare att debiteras, då det ju vore orimligt att alla skall bära kostnader för enskildas försummelser. Instruktion bifogas.

Dagordning och ekonomisk redovisning kommer att skickas ut i början av Juni.

Bästa hälsningar

Styrelsen för RSÄ Vägsamfällighet