

Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2024

Verksamhetsberättelse för Båstad Ängelsbäck GA:4 -Ranarps, Segelstorps,
Ängelsbäcks Samfällighetsförening

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande; Evan Klintner

V ordf och vägtillsyningsman; Mats Jepson

Sekreterare; Lena Schertell Widell

Kassör; Suzanne Kroksdotter 1/1-24 – 30/9-24, Nils Kullendorf 1/10-24 – 31/12-24

Ledamöter; Marie Wedin, Emma Björkman, Jonas Sundberg

Redogörelse för verksamheten under året.

Under året har följande vägarbeten utförts:

Reparation av asfalt - sprickor och beläggning på Tockesuddevägen

Rensning av diken, kartläggning och rensning av dagvattenbrunnar

Röjning av växtlighet längs vägarna.

Potthålsfyllning har utförts på Hovallsvägen och övriga vägar.

Saltning, grusning, röjning, dikning, hyvling, röjning av sly, snöröjning och halkbekämpning.

Arbetena har utförts av Bjäre Entreprenad, F.B Kronkvist Gräv & Entreprenad AB och Karl-Erik Svensson.

Kostnader för arbeten som utförts under året har uppgått till sammanlagt 549 220 kr. De större kostnaderna har karaktär av återkommande med långa intervall.

Ärende - Stenmalen

Lantmäteriet meddelade beslut den 17 feb 2023 om förrättning begärd av Familjerna Sieurin och Pandolfi i korthet enligt följande:

A Familjerna Pandolfi och Sieurin får utfart över heden, ny sträckning anläggs enl Tångavägens gamla sträckning dvs skiljs från Vistorps hamns hamnplan.

B Kostnaderna för förrättningen delas mellan Pandolfi och Sieurin

Beslutet överklagades till Mark- och Miljödomstolen i Växjö av Naturvårdsverket och de som begärt förrättningen. Domstolen meddelade under hösten dom med innebörd att fastighetsbestämning skall ske och att ärendet återvisas till Lantmäteriet. Lantmäteriet förväntas fatta beslut i ärendet under Augusti månad 2025.

Ärende – Parkering

Parkeringssituationen i området under högsäsong har varit föremål för diskussion under lång tid. Styrelsen beslutade under hösten att genomföra en större renovering av parkeringen vid Segelstorpsvägen och sätta upp markeringar med syftet att dels få bättre ordning på fordon och dels att göra platsen attraktivare. Meningen är att besökande ska välja denna parkering framför att parkera på förbjudet sätt längs vägarna. Detta framför allt så att utryckningsfordon har framkomlighet säkrad vid behov.

Ekonomi

Skatteverkets beslut 2022 att momsbelägga vägsamfälligheter har överklagats och skatteverket har fått ta tillbaka sitt beslut. Vi har nu återfått all inbetald moms från de gångna 2 åren och bokföringen har återgått till vad som tidigare var fallet.

Det ekonomiska resultatet har för 2024 uppgått till ett underskott av 111,297 kr som redovisas i föreningens resultaträkning.

Föreningens tillgångar per den 31/12–2024 uppgår till 356 640 kr varav 154 902 kr av tillgångarna är placerade på föreningens räntebärande placeringskonto.

Styrelsen föreslår att underskottet från 2024 överförs till ny räkning.

Medlemmar

C:a 330 fastigheter har under året 2024 tillhört föreningen fördelade på andelstal enligt gällande lantmäteriförrättning

Samfällighetsavgiften har för de olika andelstalen varit 1,0 = 1,100kr, 0,8 = 880kr, 0,5 = 550kr.

Styrelsens arbete

Under året har styrelsen i år genomfört sjustyrelsemöten.

Årsstämman för verksamhetsåret 2023 hölls den 4 juli 2024 vid Simbassängen.

Styrelsen har genomfört vandringar i området för kartläggning av buskage och träd som bör tas bort ur trafiksäkerhetssynpunkt. Observation av soptunnor som felaktigt är placerade utanför tomtgränser.

Styrelsen har uppdaterat information på hemsidan och även informerat medlemmarna om aktiviteter under fika sommaren via utskick tillsammans med föreningar som verkar i vår by såsom FRÄS, Segelbäcks Tennisklubb, Vistorps Hamn m fl.

Styrelsen har under året arbetat med att digitalisera samtliga nya och gamla dokument rörande föreningens arbete. Styrelsen har scannat in samtliga styrelseprotokoll från föreningens start, vidare arbetar vi med att kartlägga befintliga dagvattensystem samt förvara och uppdatera dem digitalt. För första gången i år genomförs hela årsbokslutet helt digitalt, där revisorerna får tillgång till samtliga dokument digitalt i stället för som tidigare i pappersform. Detta i sin tur ställer lite högre krav på kommande revisorers digitala kunskap samt kunskap om ekonomisystem.

Detta för att säkerställa att alla dokument ska finnas tillgängliga för kommande styrelser.

Några ord om framtiden

Lagstiftningen för ekonomiska föreningar har föranlett ett uppdrag till Lantmäteriet att fastställa inträdesavgifter för nya fastighetsbildningar till vägföreningen och till detta ändamål har man tagit fram en värderingsmodell som nu tillämpas. Den underliggande synen är att en ny medlem vid inträde får del i föreningens uppbyggda tillgångar – vägar, grönområden, kassa mm, och därför ska tillskjuta ett belopp som hindrar existerande medlemmars "utspädning". Modellen räknas om vid varje inträde och inte helt enkel, men leder i nuvarande stund till en avgift för en normalstor tomt som nybildas om ca 12,000 kr. Existerande fastigheter berörs inte. Föreningen har haft intäkter på 19 371 kr under året för nybildade fastigheter. För de fall dessa fastigheter inte är bebyggda tillkommer resterande inträdesavgift när de bebyggs.

Styrelsen fortsätter att bygga upp våra reserver - inflation, nederbörd och tidigare eftersatta åtgärder till trots. Målet är att inom några år kunna hålla motsvarande ett års intäkter/kostnader i kassa för att kunna möta skador från häftigt väder och andra oförutsedda händelser såsom förrättningar eller rättstvister.

Området lider av frånvaron av dagvattensystem. Under året har inga allvarliga skador drabbat oss. Vi har fortsatt arbetet med att rensa befintliga dräneringar och brunnar för att i görligaste mån undvika kostsamma reparationer i framtiden. Dessa förebyggande åtgärder kostar en del, men sparar irritation och akuta insatser och är till gagn för våra medlemmar och deras fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	511	282	256	318	318
Resultat efter finansiella poster	-111	79	177	-122	165
Soliditet (%)	65	84	87	21	67

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets förändring	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 880	255 809	342 689
Årets resultat		-111 298	-111 298
Belopp vid årets utgång	86 880	144 511	231 391

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 689
årets vinst	-111 297
	231 391
disponeras så att i ny räkning överföres	231 391
	231 391

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter lagerförändringar m. m. Nettoomsättning		424 582	281 821
Övriga rörelseintäkter		86 728	72 980
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		511 310	354 801
Rörelsekostnader Kostnader		-549 220	-209 158
Övriga externa kostnader		-19 967	-23 639
Personalkostnader	2	-59 216	-43 557
Summa rörelsekostnader		-628 403	-276 354
Rörelseresultat		-117 093	78 447
Finansiella poster Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 836	2 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-2 096
Summa finansiella poster		5 796	54
Resultat efter finansiella poster		-111 297	177 173
Resultat före skatt		-111 297	177 173
Årets resultat		-111 297	177 173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 216	4
Summa kortfristiga fordringar		3 216	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 424	408 641
Summa kassa och bank		353 424	408 641
Summa omsättningstillgångar		356 640	408 645
SUMMA TILLGÅNGAR		356 640	408 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>aritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 688	264 053
Årets resultat		-111 297	78 636
Summa fritt eget kapital		231 391	342 689
Summa eget kapital		231 391	342 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 249	45 534
Övriga skulder		0	14 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 982
Summa kortfristiga skulder		0	65 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 640	408 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ingen anställd personal, utbetalda ersättningar utgör till större delen av styrelsearvoden.

Ängelbäcksstrand den 5 juni 2025

Evan Klintner
Ordförande

Mats Jepson
V Ordförande/vägtillsyningsman

Nils Kullendorff
Kassör

Lena Schertell Widell
Sekreterare

Marie Widell

Emma Björkman

Jonas Sundberg