

Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse för Ranarps, Segelstorps, Ängelsbäcks Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2021

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande; Evan Klintner, 1/1 – 31/12-2021

Vice ordf; Mats Jepson, 1/1 – 31/12-2021.

Sekreterare; Lena Schertell Widell, 1/1 – 31/12-2021.

Kassör; Suzanne Kroksdotter, 1/1 – 31/12-2021

Ledamöter; Marie Wedin, 1/1 – 31/12-2021,

Jörgen Malmborg, 1/1 – 30/6-2021. Monika Hernborg-Charlin 1/7-31/12-2021

Lennart Ljunggren, 1/1 – 31/12 - 2021.

Vägtillsyningsman; Karl-Erik Svensson – 1/1-2021 – 30/6-2021, Mats Jepson 1/2021 – 31/12 -2021

Verksamheten

Under året har följande vägarbeten utförts: renovering enligt långtidsplan av Grimshögsvägen, Remagravägen, Hannes väg och Broängsvägen. Potthålsfyllning har utförts på Hovallsvägen och övriga vägar. Saltning, grusning, röjning, dikning, hyvling, röjning av sly, snöröjning och halkbekämpning. Arbetena har utförts av Bjäre Entreprenad, Martinsson Maskinstation och Karl-Erik Svensson. Kostnader för arbeten som utförts under året har uppgått till sammanlagt 442 446,00 kr

Fastighetsägare Claes Sieurin har hos Lantmäteriet begärt ny förrättning angående Stenmalens vändplats. RSÄ styrelse har blivit kontaktad av Lantmäteriet och uttryckt sin mening att ny förrättning inte skall vara nödvändig, då frågan om att tillåta utfart för fastigheterna tillhörande Sieurin och Pandolfi över den mark som tillhör Vistorp-Slammarp byalag i första hand kräver ett avtal mellan fastighetsägarna och byalag. Styrelsen har vidare låtit Lantmäteriet förstå att ifall man bedömer att ny förrättning skall göras, skall kostnaden för densamma belasta den sökande och inte Samfälligheten. Härvidlag finns dock risk att en del kostnader i alla fall kommer att belasta Samfälligheten. En ny förrättning av denna omfattning kan kosta 2-300 kkr.

Styrelsen har under året vid flera tillfällen diskuterat, bl a parkeringssituationen inom Samfällighetens vägar och framkomlighet för utryckningsfordon. Vi hoppas att få upp skyltar som gör de redan sedan länge gällande reglerna tydligare för såväl fastighetsinnehavare som besökande. Styrelsen har också till Lantmäteriet uttryckt sin syn att den tångaväg som går på naturskyddsområdet mellan Vistorps hamn och

Segelstorpsvägen och som Naturvårdverket föreslagit skall stängas bör hållas öppen för utryckningsfordon, då det tyvärr regelmässigt inträffar olika tillbud vid våra stränder. Marken tillhör inte Samfälligheten, men vi har ansett att just frågan om tillgänglighet för blåljus bör lyftas ändå.

Det ekonomiska resultatet har för 2021 uppgått till ett underskott av 121 595,57 kr som redovisas i föreningens resultaträkning. Underskottet är orsakat av tidigarelagd vägrenovering i förhållande till planen för 2022.

Föreningens tillgångar per den 31/12-2021 uppgår till 410 770,19 varav 50 000:- av tillgångarna är placerade på föreningens sparkonto. Den förhållandevis stora kassabebehållningen beror på eftersläpande leverantörsfakturer. Styrelsen föreslår att underskottet från 2021 överförs till ny räkning.

Medlemmar

330 fastigheter har under året 2021 tillhört föreningen fördelade på andelstal enligt gällande lantmäteriförrättning

Samfällighetsavgiften har för de olika andelstalen varit 1,0 = 1000:-, 0,8 = 800:-, 0,5 = 500:-

Möten

Under året har styrelsen genomfört nio styrelsemöten, varav 5 digitala.

Årsstämman för verksamhetsåret 2020 hölls den 7 juli 2020 i Församlingshemmet i Förslöv.

Styrelsen har genomfört vandring av området för kartläggning av buskage och träd som bör tas bort ur trafiksäkerhetssynpunkt. Observation av soptunnor som felaktigt är placerade utanför tomtgränser.

Några ord om framtiden

Styrelsen har under året diskuterat de risker och utmaningar som ligger framför oss, och konstaterat att vi bör bygga upp en större ekonomisk reserv för att kunna möta dessa. Vi har bedömt att åtminstone motsvarande ett års intäkter/kostnader bör hållas i kassa för att kunna agera vid skador från häftigt väder och andra oförutsedda händelser såsom förrättningar eller rättstvister.

Ängelsbäcksstrand den 20 Februari 2022
Styrelsen för RSÄ Vägsamfällighet

Evan Klintner
Ordförande

Mats Jepson
Vice Ordförande

Lena Schertell Widell
Sekreterare

Lennart Ljunggren

Marie Wedin

Monika Hernborg Charlin

Suzanne Kroksdotter
Kassör