

## Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2023

### Verksamhetsberättelse för Båstad Ängelsbäck GA:4 -Ranarps, Segelstorps, Ängelsbäcks Samfällighetsförening

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande; Evan Klintner

V ordf och vägtillsyningsman; Mats Jepson

Sekreterare; Lena Schertell Widell

Kassör; Suzanne Kroksdotter

Ledamöter; Marie Wedin

Monika Hernborg-Charlin 1/1 -23 – 5/7 -23

Lennart Ljunggren 1/1 -23 – 5/7 -23

Emma Björkman 6/7 -23 – 31/12 -23

Jonas Sundberg 6/7 -23 – 31/12 -23

#### **Redogörelse för verksamheten under året.**

Under året har följande vägarbeten utförts:

Renovering enligt långtidsplan har utförts gällande Klampvägen och Bräknevägen.

Potthålsfyllning har utförts på Hovallsvägen och övriga vägar.

Saltning, grusning, röjning, dikning, hyvling, röjning av sly, snöröjning och halkbekämpning.

Arbetena har utförts av Bjäre Entreprenad, F.B Kronkvist Gräv & Entreprenad AB och Karl-Erik Svensson.

Kostnader för arbeten som utförts under året har uppgått till sammanlagt 209,158 kr.

#### **Ärende - Stenmalen**

Lantmäteriet meddelade beslut den 17 feb 2023 om förrättning begärd av Familjerna Sieurin och Pandolfi i korthet enligt följande:

A Familjerna Pandolfi och Sieurin får utfart över heden, ny sträckning anläggs enl Tångavägens gamla sträckning dvs skiljs från Vistorps hamns hamnplan.

B Kostnaderna för förrättningen delas mellan Pandolfi och Sieurin

Beslutet överklagades till Mark- och Miljödomstolen i Växjö av Naturvårdsverket och de som begärt förrättningen. Domstolen har ännu inte prövat ärendet.

## Ärende – Parkering

Styrelsen har i samråd med byalaget i Ängelsbäck (markägare) träffat nytt avtal med NSR ang Återvinningsstationen på parkeringen vid Segelstorpsvägen. NSR betalar en mindre arrendeavgift och kommer att hjälpa till med grusning av de 80 m<sup>2</sup> som står till förfogande för kärl och tillgång.

## Ärende – sänka hastigheten

Förra årets nya vägbulor gjorde god nytta även om en del rundades och markeringar kördes ned. Fler är inköpta och kommer att monteras till påsk.

## Ny väghållningsentreprenör

I december 2022 beslutades att teckna nytt avtal med Fredrik Kronqvist som entreprenör. Arbeten med vägar, dikesrenar och i viss mån dräneringar har fortgått till vår belåtenhet och även snö- och halkbekämpning har fungerat bra. När detta skrivs känns vårens annalkande men vintern kan mycket väl komma tillbaka.

## Ekonomi

Skatteverkets beslut 2022 att momsbelägga vägsamfälligheter har överklagats och skatteverket har fått ta tillbaka sitt beslut. Vi har därför avregistrerat föreningen från momsredovisning och återkrävt betald moms från 2022 om 39,411 kr och 2023 om 14,440. Beloppen har inte utbetalts utan står upptagna som en fordran.

Det ekonomiska resultatet har för 2023 uppgått till ett överskott av 78,446 kr som redovisas i föreningens resultaträkning.

Föreningens tillgångar per den 31/12–2023 uppgår till 408,645 kr varav 152,278 kr av tillgångarna är placerade på föreningens räntebärande placeringskonto.

Styrelsen föreslår att överskottet från 2023 överförs till ny räkning.

## Medlemmar

C:a 330 fastigheter har under året 2023 tillhört föreningen fördelade på andelstal enligt gällande lantmäteriförrättning

Samfällighetsavgiften har för de olika andelstalen varit 1,0 = 1,100kr, 0,8 = 880kr, 0,5 = 550kr.

## Styrelsens arbete

Under året har styrelsen i år genomfört åtta styrelsemöten.

Årsstämman för verksamhetsåret 2022 hölls den 5 juli 2023 vid Simbassängen.

Styrelsen har genomfört vandringar i området för kartläggning av buskage och träd som bör tas bort ur trafiksäkerhetssynpunkt. Observation av soptunnor som felaktigt är placerade utanför tomtgränser.

Styrelsen har uppdaterat information på hemsidan och även informerat medlemmarna om aktiviteter under fä sommarens via utskick tillsammans med föreningar som verkar i vår by såsom FRÄS, Segelbäck's Tennisklubb, Vistorps Hamn m fl.

Styrelsen har under året arbetat med att digitalisera samtliga nya och gamla dokument rörande föreningens arbete. Styrelsen har scannat in samtliga styrelseprotokoll från föreningens start, vidare arbetar vi med att kartlägga befintliga dagvattensystem samt förvara och uppdatera dem digitalt. För första gången i år genomförs hela årsboks slutet helt digitalt, där revisorerna får tillgång till samtliga dokument digitalt i stället för som tidigare i pappersform. Detta i sin tur ställer lite högre krav på kommande revisorers digitala kunskap samt kunskap om ekonomisystem.

Detta för att säkerställa att alla dokument ska finnas tillgängliga för kommande styrelser.

### Några ord om framtiden

Lagstiftningen för ekonomiska föreningar har föranlett ett uppdrag till Lantmäteriet att fastställa inträdesavgifter för nya fastighetsbildningar till vägföreningen och till detta ändamål har man tagit fram en värderingsmodell som nu tillämpas. Den underliggande synen är att en ny medlem vid inträde får del i föreningens uppbyggda tillgångar – vägar, grönområden, kassa mm, och därför ska tillskjuta ett belopp som hindrar existerande medlemmars ”utspädning”. Modellen räknas om vid varje inträde och inte helt enkel, men leder i nuvarande stund till en avgift för en normalstor tomt som nybildas om ca 12,000 kr. Existerande fastigheter berörs inte.

Styrelsen fortsätter att bygga upp våra reserver - inflation, nederbörd och moms till trots. Målet är att inom några år kunna hålla motsvarande ett års intäkter/kostnader i kassa för att kunna möta skador från häftigt väder och andra oförutsedda händelser såsom förrättningar eller rättstvister.

Området lider av frånvaron av dagvattensystem och i augusti spolade häftiga och ihållande regn bort vägar och fyllde fastighetsgrunder. Vi har under hösten arbetat med att rensa befintliga dräneringar och brunnar för att i görligaste mån undvika liknande situationer i framtiden. Styrelsen gladdes dock över den handlingskraft och samarbetsvilja som så många visade så välvilligt och med (trots allt) gott humör.

Snösmältning och nederbörd i Januari har lett till en liknande situation och underhåll av diken, brunnar och dräneringsrör fortsätter. Dessa förebyggande åtgärder kostar en del, men sparar mer kostsamma vägreparationer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	282	256	318	318
Resultat efter finansiella poster	79	177	-122	165
Soliditet (%)	84	87	21	67

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	86 880	177 173	<b>264 053</b>
Årets resultat		78 636	<b>78 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>86 880</b>	<b>255 809</b>	<b>342 689</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 053
årets vinst	78 636
	<b>342 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	342 689
	<b>342 689</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		281 821	256 390
Övriga rörelseintäkter		72 980	65 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>354 801</b>	<b>321 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader		-209 158	-88 950
Övriga externa kostnader		-23 639	-8 006
Personalkostnader	2	-43 557	-47 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 354</b>	<b>-144 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 447</b>	<b>177 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 285	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 096	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>189</b>	<b>54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 636</b>	<b>177 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 636</b>	<b>177 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>78 636</b>	<b>177 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	54
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>54</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 641	303 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 641</b>	<b>303 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 645</b>	<b>303 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 645</b>	<b>303 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 053	-34 715
Årets resultat		78 636	298 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>342 689</b>	<b>264 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 689</b>	<b>264 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 534	0
Övriga skulder		14 440	39 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 982	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 956</b>	<b>39 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>408 645</b>	<b>303 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ingen anställd personal, utbetalda ersättningar utgör till större delen av styrelsearvoden.

Ängelbäcksstrand den 23 februari 2024

Evan Klintner  
Ordförande

Mats Jepson  
V Ordförande/vägtillsyningsman

Suzanne Kroksdotter  
Kassör

Lena Schertell Widell  
Sekreterare

Marie Widell

Emma Björkman

Jonas Sundberg