

# **RANARPS, SEGELSTORPS och ÄNGELSBÄCKS Samfällighetsförening**

Protokoll för ordinarie årsmöte den 29:e juni 2016 kl. 18.30 i Förslövs Bygdegård

## **1. Föreningsstämmans öppnande**

Ordförande Gösta Sandgren hälsade alla välkomna till årets föreningsstämma och öppnade mötet.

## **2. Föreningsstämmans behöriga utlysande**

Stämmans behöriga utlysande genom brev till medlemmarna godkändes av stämman.

## **3. Dagordningens godkännande**

Dagordningen godkändes.

## **4. Kort presentation av samfälligheten.**

Ordförande Gösta Sandgren presenterade vad RSÄ är och vad föreningen har för ansvarsområde.

## **5. Val av ordförande för föreningsstämman**

Till ordförande för stämman valdes Gösta Sandgren.

## **6. Val av sekreterare för föreningsstämman**

Till sekreterare för stämman valdes Lena Schertell Widell.

## **7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Claes Sieurin och Olle Lundh.

## **8. Fastställande av röstlängd**

Mötets närvarolista fastställdes som röstlängd. I listan noterades vilka deltagare som representerade samma fastighet eftersom endast en röst per fastighet får avges. 35 fastigheter representerades.

## **9. Allmänna regler för vår gemensamhetsanläggning.**

Göran Brauer visar och berättar om vårt informationsblad med allmänna regler över samfälligheten. Det påtalas av några medlemmar att det behöver röjas vid norra infarten till N.Hovallsvägen.

## **10. NSR informerar om sophämtning och sopkärls placering.**

Angelika Blom och Göran Svensson informerade om hur sophanteringens ska fungera i området. Diskussion om hur de gör, som har 20-30 m från tomtgräns till vägmark, med sina sopkärl. Enligt Göran Svensson ska de som har avstånd inte betala extra för hämtning vid tomtgränsen. Vid frågor kan man ringa Glenn på NSR eller Göran själv.

## **11. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen. Henrik Viberg Jönsson informerar om större insatser som gjorts under 2015, bla renovering av Skäragubbens väg, Smäckens väg (50%), och Sällesvägen, samt att bl.a. på Svanstigen har det gjorts orientering om underhåll och vändplats, (enligt förrättning år 2000) men det har uppdagats att vändplatsen är utritad ända fram till taksägget på fastigheten som ligger där. Detta har ställt till bekymmer och styrelsen har varit i kontakt med kommunen som anger att vändplats ska anläggas i enlighet med förrättningsbeslutet från år 2000. Rikard Wedin, ägare av fastigheten, läser upp mail från kommunal tjänsteman som skriver att det finns tre alternativ: 1) genomföra gällande detaljplan, 2) att avstå och låta det vara som det är eller 3) att göra en planändring. Styrelsen kommer att kontakta kommunen igen. Mats Jepson informerade om hur vi tittat över möjligheten att få fler parkeringsplatser i området. Stämman var positiv till detta och ville att styrelsen skulle fortsätta undersöka det.

## **12. Ekonomisk redogörelse/fastställande av balans och resultaträkning**

Kassören Göran Brauer redovisade föreningens ekonomi. Endast 2 fastigheter har inte betalt. Balans och resultaträkningen fastställdes och årets resultat balanserades i ny räkning.

### 13. Revisionsberättelse, jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen lästes upp av Göran Brauer och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen togs upp och det godkändes av stämman.

### 14. Ärenden och motioner för behandling vid föreningsstämman

- **Motion ang. Stenmalen.** Ordförande redogjorde för ärendet. Mark & miljödomstolen har beslutat att det ska göras en vändplats, dock ingen in/utfart, förrättningsbeslutet från år 2000 ska fullföljas och att därmed föreningen är skyldig att anlägga Stenmalen inklusive vändplats i enlighet med detsamma. Eventuella anslutningar eller utfarter ankommer inte på föreningen att hantera. Först måste Båstad kommun eller Lantmäteriverket exakt ange var väg och vändplats ska anläggas i enlighet med förrättningsbeslutet. Därefter måste Länsstyrelsens tillstånd inhämtas då det är inom naturskyddat område som arbetet ska utföras. Claes Sieurin redogjorde varför de driver denna fråga, framför allt för att den gamla ”Tångavägen” ska stängas.

Claes S. framförde 2 frågor till styrelsen: 1. Ger RSÄ en garanti med löfte om färdigställande av Stenmalen? 2. Att berörda fastigheter (3:24 och 3:86) delges information avseende tidsplan för arbetet. Svar från styrelsen är att de ska till punkt och pricka följa domstolens beslut. Några garantier för vad t.ex. länsstyrelsen kommer att medge eller ej kan naturligtvis styrelsen inte ange. Tidplan kan inte nu anges, men berörda fastigheter kommer att informeras om när arbetet ska utföras. Styrelsens förslag till stämman är att fullgöra vad Mark- och miljödomstolen ålagt samfälligheten.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens förslag.

- **Informations ansvar vid olika åtgärder inom samfälligheten.**

Ett förslag om att samfälligheten ska informera, inte bara vid årsmötet, utan när det ska göras åtgärder på våra vägar.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

- **Farthinder Sällesvägen.**

**Beslut:** Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen

- **Utredning ”asfaltering” av Hovallsvägen.**

Styrelsen förslag till beslut: utreds och redovisas 2017.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens förslag.

- **Ändring av stadgar, styrelsen endast bestå av ordinarie styrelseledamöter.**

Förslag kom att det ska vara 5-9 ledamöter.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens förslag.

### 15. Förslag till verksamhet under resterande 2016 och verksamhetsår 2017

Henrik informerade om vad som ska göras hösten -16, Renovering av vägarna fortsätter och nu blir det Smäckensväg, Låmmalyckan, Stubbängen och Haggghagen. 2017- renovering av Körnevägen, Klitterstigen, Kråkelundsvägen. Utbyggnad av Stenmalen. Samt normalt underhåll av vägar och grönområden.

### 16. Fastställande av budget för 2016, årsavgift för 2017 samt prel. budget för 2017

Styrelsens förslag till budget 2016 och preliminär budget 2017 godkändes av stämman. Förslag på höjd årsavgift för 2017 till 1000 kr för bebyggd tomt, 500 kr för obebyggd tomt samt 800 kr för bebyggd tomt med utfart mot allmän väg. Stämman godkände förslaget.

Debiteringslängden var framlagd under mötet.

### 17. Fastställande av arvode till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår oförändrat arvode 2017, 34 000:- ( + sociala avg.)

### 18. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

- Gösta Sandgren, omval
- Göran Brauer, omval
- Lena Schertell Widell, (ett år kvar)
- Henrik Viberg Jönsson (ett år kvar)

Karl-Erik Svensson (ett år kvar)

### **Valberedningens förslag till styrelsesuppleanter (mandattid 2 år)**

- Mats Jepson, omval
- Christian Moberg, nyval 2 år
- Ursula Tengelin, nyval 2 år
- Carina Carlsson (ett år kvar)

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

### **19. Val av styrelseordförande**

Valberedningens förslag till styrelseordförande (mandattid 1 år)

- Gösta Sandgren, omval

Valberedningens förslag godkändes av stämman

### **20. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningens förslag till revisorer (mandattid 1 år)

- Lars Lindholm, omval
- Ola Resvik (ett år kvar)

Valberedningens förslag till revisorsuppleant

- Torbjörn Löhr, 1 år kvar

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

### **21. Val av valberedning**

Valberedningens förslag (mandattid 1 år)

- Bert Stenfeldt, omval
- Bo Bergström, omval
- Richard Killberg, omval

Styrelsens förslag godkändes av stämman

### **22. Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns.

### **23. Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering och var protokollet anslås**

Sekreteraren bestämmer med justeringsmännen efter mötet tid och plats för justering av protokollet. Protokollet ska anslås på RSÅ's anslagstavla samt på hemsidan ( [www.rsa-samf.se](http://www.rsa-samf.se) )

### **24. Prel. beslut om föreningsstämma 2017.**

Förslag kom från stämman att det ska ligga på en torsdag eller måndag så att även fastighetsägare som bor långt bort kan stanna genom att förlänga helgen.

### **25. Avslutning**

Stämmans ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Ordförande:

Lena Schertell Widell

Gösta Sandgren

Justeras:

Olle Lund

Claes Sieurin