

Hej medlemmar i RSÄ Samfällighetsförening!

Några allmänna regler för vår gemensamhetsanläggning



Vi bor och vistas i ett fantastiskt vackert område med grusvägar, stora grönområden och nära hav och strand. En riktig idyll. Men någonting har hänt. Under de senaste åren verkar det som om vi har börjat glömma bort vilka regler som gäller inom samfälligheten.

Hastigheten på våra vägar har ökat, trots 30-skyltar och farthinder. Vägar, vändplatser och vägrenar används i ökad omfattning för långtidsparkering. Våra olika grönområden, som ägs av byalagen och där vi har "tillsynsansvar", används också för parkering och/eller som permanenta uppställnings- och dumpningsplatser. Sopkärnen placeras på vägmark och/eller i grönområde. Sammantaget finns en ökad risk för trafikincidenter och olyckor i området.

Kan detta bero på en generationsväxling och nya fastighetsägare som inte känner till vilka regler som gäller inom vår samfällighet?

Eller har styrelsen varit dålig på att informera om vad som gäller?

Styrelsen tog därför upp detta ärende på årsstämman 2015 och fick då i uppdrag att ta fram ett enkelt regelverk som ett komplement till föreningens stadgar och lantmäteriförrättning från år 2000.

Vi har också informerat de olika grönområdenas markägare (byalagen) samt andra väg- och intresseföreningar i området om vårt arbete med detta regelverk.. Dessa har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Detta utskick är ett förtydligande och en påminnelse om de regler som gäller redan idag. Följer du inte gällande regler, så bör du snarast fundera på vilka åtgärder du bör vidta och genomföra dessa snarast, dock senast under sommaren 2016. Styrelsen biträder gärna med allmänna råd.

Styrelsen för RSÄ Samfällighetsförening

VARFÖR INTE SPARA DENNA FOLDER?!

Enligt Lantmäteriets förrättningsbeslut 2000-08-25 gäller följande för gemensamhetsanläggningen:

Beslutet är styrande för föreningen och dess styrelse.

- ❖ **Gemensamhetsanläggningen** består av vägar och allmänna platser (grönområden).
- ❖ **Genomfartsvägar** ska hållas till en minsta körbar bredd om 3,5 m och i sådant skick att de uppfyller krav på statsbidrag.
- ❖ **Övriga vägar** ska ha en minsta bredd om 3 m och vara framkomliga för motorfordonstrafik året om.
- ❖ **Grönområden** ska hållas i vårdat skick och på så sätt att risk för skada till liv och egendom inte uppstår. Lagfaren ägare (byalag motsv) är ansvarig för sin egendom medan anläggningssamfälligheten har ett tillsynsansvar. Grönområdena (ca 95 000 kvadratmeter) utgör "**terräng**" i Terrängkörningslagens (SFS 1975:1313) mening.
Körning med motordrivet fordon för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk **är därmed förbjuden på grönområdena.**

Vidare äger Samfällighetsföreningen (styrelsen) rätt att:

- ❖ **Utanför inhägnad tomt** vid behov anlägga dike, dels röja, borthugga eller kvista växtlighet till 5 m höjd över vägbanans höjd, allt inom två m från körbanekanten samt rätt att beskära växtlighet inom den s k siktriangeln. Om möjligt ska ägaren av tomtmarksfastighet, på vilken vegetationen växer, informeras innan detta sker.

Föreningens stadgar och Lantmäteriets förrättning från år 2000 finns tillgängliga på vår hemsida: www.rsa-samf.se

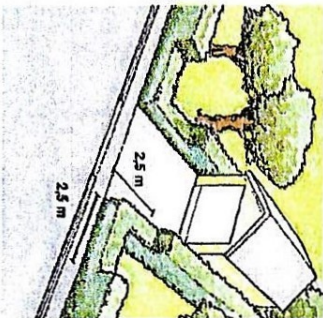
För samfällighetens fastighetsägare gäller följande:

- ❖ **Upplag eller annat hinder** (såsom längre uppställning av bil alt båt, sopkärl, kompost/rishögar etc) **inte får utföras på någon av anläggningssamfällighetens vägar, vägområde eller grönområde.**
- ❖ **Eget/egna staket, träd och buskar ska stå på egen tomtmark.** Överhäng över väg och vägområde ska undvikas liksom utväxande sly och buskar i vägren. Läs mer om detta på nästa sida.
- ❖ **Uppställning av fordon ska ske på egen tomt/fastighet.** Ej på väg- eller grönområde. Använd i området befintliga skyltade P-platser. Tillfällig (korttids-) uppställning på vägren är tillåten.
- ❖ **Soptunna ska stå på egen tomtmark.** Om ej annan styrkt överenskommelse finns med renhållningsentreprenör eller Båstads kommun. Läs mer om detta på Båstads kommuns hemsida www.bastad.se
- ❖ **Ägare av hörntomter erinras om skyldighet att beskära växtlighet inom den s k sikttriangeln.** Fastighetsägare med hörntomt är således skyldig att beskära växtlighet. 10 m från gathörn till höjden 0,8 m. Läs mer om detta på nästa sida.



SÄKER TRAFIK PÅ BOSTADSGATOR KRÄVER FRI SIKT I KORSNINGAR

UTFART MOT GATA



HÖRNTOMT



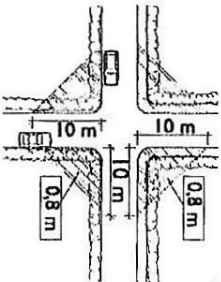
Vid utfart skall du se till att dina växter inte är högre än 0,8 m från gatan inom markerad sikttriangel.

Sikten skall vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.

Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms.

Några enkla åtgärder före och under sommaren kan rädda liv.

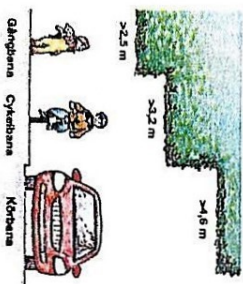
Om en gång- och cykelväg korsar gatan är avståndet till sikttriangeln bara 5 m in på gång- eller cykelvägen, men förtärrande 10 m mot gatan.



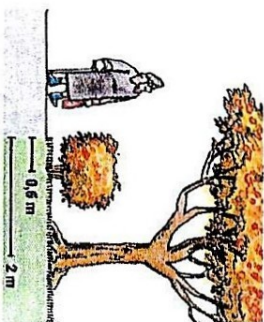
Om din tomt ligger intill en gata skall du se till att dina växter inte är högre än 0,8 m i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

Information från Båstads kommun (Läs mer i Plan- & bygglagen 8 kap 15§)

TOMT INTILL GATA



PLANTERA RÄTT!



Häck och buskar skall växa inom eget tomtområde.

Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana skall du se till att det finns fri höjd för trafikanterna.

- Den fria höjden som krävs är:
- över gångbana: minst 2,5 m,
- över cykelbana: minst 3,2 m,
- över körbana: minst 4,6 m,

I de fall Trafikverket är vägghälsare gäller andra regler, kontakta dem för aktuell information.

För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planeringen föreställa sig växternas utveckling några år framåt för att placera dem tillräckligt långt från vägen.

Häck- och buskplanter bör planteras minst 0,6 m innanför tomtgräns. Stora buskar och träd bör placeras minst 2 m från tomtgräns. Tänk också på att inte plantera ovanför ledningar. Risken är stor att växternas rötter tar sig ner till ledningarna och orsakar skador. I plantskolor finns kunskaper om växter. Där kan man få tips om arter som passar trädgården klimat- och funktionsmässigt, liksom skötselråd.