

Beslut

2000-08-25

Ärendenummer

M983034

Förrättningslantmätare

Anders Hellström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2000-10-10

Gunnel Bergström

Ärende Ranarps, Segelstorps och Ängelsbäcks vägförening, omprövning.

Kommun: Båstad

Skåne län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd, med omprövning av beslut 1970-10-22, 1984-02-17 och 1990-01-22 (akt 11-för-1007), så att följande skall gälla i stället för 1970, 1984 och 1990 års beslut.

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Lotten GA:A = Ängelsböck 90:4

Deltagande fastigheter: Delägare i anläggningen är de fastigheter som anges nedan. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens drift.

Andelstal, se punkt 4 nedan.

För anläggningen upplåts utrymme och rättigheter enligt punkterna 2 och 3 nedan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Ranarp 11:38, s:1, Segelstorp 3:16, 3:18, 3:23, 3:29, 3:66, s:B, Vistorp s:A, Ängelsbäck 5:20, 5:61, 57:1, s:1 och s:3 (enbart belastade) samt Segelstorp 3:25, 3:31 och Ängelsbäck 29:15.

Anm.: Segelstorp s:B undantagen vid laga skifte, akt 11-GRE-84 sid 62, "En genom ägorne flytande liten bäck."

Vistorp s:A utlagd vid storskifte, akt 11-FÖR-5 sid 52, "Wystorps Bys 1½ Mtl och hemmanet No 3 1/8 Mtl Slammarps andel i Sanden vid Stranden under Litt. D."

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av vägar och allmänna platser (grönområden) enligt nedanstående förteckning.

Samtliga i detaljplanen (akt 11-GRE-816, 11-GRE-918 och 11-GRE-992) angivna grönområden ingår i gemensamhetsanläggningen med undantag av grönområdet på dåvarande Ängelsbäck 55:1 vid allmänna vägen nr 726.01 och det grönområde som tagits bort vid planändring (akt 1278-P98/5).

I gemensamhetsanläggningen ingår inte det på planen 11-GRE-816 med Ri betecknade området inom Segelstorp 3:66, ej heller det på planen 11-GRE-918 som parkeringsplats illustrerade området på Ängelsbäck s:1.

Namn på vägar mm	Längd km cirka	Beteckning på 1970 års karta	BELÄGEN PÅ FASTIGHET
Betesvägen	0,19	28	Ängelsbäck s:3
Brinkvägen	0,31	38	Ängelsbäck 5:61, 5:20
Broängavägen	0,24	11	Ranarp 11:38
Bruavadsvägen	0,29	15	Segelstorp 3:16, s:B
Bräknevägen	0,15	18	Ängelsbäck 57:1
Getakroksvägen	0,23	16, del av	Segelstorp 3:25
Grillsavägen	0,10	4	Ranarp s:1
Grimshögsvägen	0,14	27	Ängelsbäck s:3
Hannes väg	0,24	10, 12	Ranarp s:1
Havsstensvägen	0,42	22	Ängelsbäck s:1, s:3
Holmavägen	0,18	36, 37	Ängelsbäck 5:61, s:1
Hägghagen	0,15	8	Ranarp s:1, Vistorp s:A
Hässlevägen	0,18	31	Ängelsbäck 29:15
Klampvägen	0,25	17	Segelstorp 3:23, 3:30
Klitterstigen	0,08	24	Ängelsbäck s:1
Kohagavägen	0,18	3, del av	Ranarp s:1 <i>se sid 91</i>
Kräkelundsvägen	0,08	16, del av	Segelstorp 3:25
Körnevägen	0,14	20	Ängelsbäck 57:1
Lämmalyckan	0,10	6	Ranarp s:1, Vistorp s:A
Norra Bäckahusvägen	0,14	21	Ängelsbäck 57:1
Norra Hovallsvägen	0,31	23	Ängelsbäck s:1

Norra Hovallsvägen, forts.	0,46	29	Ängelsbäck 57:1, 29:15, 5:20
Norra Hovallsvägen, forts.	0,20	35	Ängelsbäck 5:61
Remmagravvägen	0,12	26	Ängelsbäck s:3
Ryssbergsvägen	0,29	34	Ängelsbäck 5:20, s:1
Skäragubbens väg	0,32	2	Ranarp s:1
Smäckens väg	0,22	1	Ranarp s:1
Stenmalen	0,09	5	Ranarp s:1, Vistorp s:A <i>se sid 91</i>
Stubbängen	0,12	7	Ranarp s:1, Vistorp s:A
Svanstigen	0,09	25	Ängelsbäck s:1
Sällesvägen	0,14	19	Ängelsbäck 57:1
Södra Bäckahusvägen	0,19	13	Segelstorp 3:29
Södra Bäckahusvägen, forts.	0,34	14	Segelstorp 3:29, 3:31, s:B
Södra Hovallsvägen	0,44	9	Ranarp s:1, Vistorp s:A, Segelstorp 3:29, 3:66
Tindrevägen	0,22	30	Ängelsbäck 57:1
Tockesuddevägen	0,39	3, del av	Ranarp s:1
Tylevägen	0,29	32, 33	Ängelsbäck 29:15, s:1
Andra allmänna platser, grönområden			
Söder om Tockesuddevägen och allmänna vägen nr 719		1	Ranarp s:1
Norr om Tockesuddevägen och allmänna vägen nr 719		2	Ranarp s:1
Öster om Södra Hovallsvägen		3	Ranarp s:1, Vistorp s:A
Väster om Södra Hovallsvägen (parkeringsplats vid sjön ingår ej)		4	Ranarp s:1, Vistorp s:A
Utmed bäcken		5	Segelstorp 3:16, 3:18, 3:25, 3:31, 3:42, 3:66

Grönområde med fotbollsplan	7	Ängelsbäck 57:1
	8	Ängelsbäck s:1
	9	Ängelsbäck 57:1, s:3
	10	Ängelsbäck 29:15
Mellan Ryssbergsvägen och allmänna vägen nr 726	11	Ängelsbäck 5:61

1.2 Genomfartsvägarna (9, 23, 29 och 35) skall hållas till en minsta körbar bredd om 3,5 meter och i sådant skick att den uppfyller krav för statsbidrag.

Övriga vägar skall hållas som hittills till en minsta bredd om tre meter och så att de är framkomliga för motorfordonstrafik året om. Vinterväghållningens närmare omfattning bestämmes av anläggningssamfälligheten. Stenmalen skall byggas med vändplats.

Grönområden skall hållas i vårdat skick och på så sätt att risk för skada till liv och egendom inte uppstår. Lagfaren ägare är ansvarig för sin egendom medan anläggningssamfälligheten har ett tillsynsansvar. Grönområden utgör "terräng" i Terrängkörningslagens (SFS 1975:1313) mening. Körning med motordrivet fordon för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk är därmed förbjuden på grönområdena.

1.3 Anläggningen är utförd med undantag av Stenmalen som skall vara utförd inom ett år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

1.4 Anläggningen är en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (1973:1149)

2. Upplåtelse av utrymme mm

2.1 För anläggningen upplåts utrymme enligt kartsnitt i skala 1:2000 som biläggs detta beslut. För vägändamål får tagas i anspråk den mark som anges i gällande detaljplan.

2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller att underhålla vägar och grönområden enligt vad ovan angivits.

2.3 För ägare av belastad fastighet gäller att upplag eller annat hinder inte får utföras på någon av anläggningssamfällighetens vägar. Upplag får ej heller utföras på något av anläggningssamfällighetens grönområden.

3. Upplåtelse av rättigheter

- 3.1 För de deltagande fastigheterna (anläggningssamfälligheten) upplåts rätt att utanför inhägnad tomt vid behov dels anlägga dike, dels röja, borthugga eller kvista växtlighet till fem meters höjd över vägbanans höjd, allt inom två meter från körbanekant samt rätt att beskära växtlighet inom den s.k. sikttriangeln enligt aktbilaga I. Om möjligt skall ägaren av tomtmarksfastighet, på vilken vegetationen växer, informeras innan detta sker.
För mark inom inhägnad tomt erinras ägare av hörntomter om skyldigheten att beskära växtlighet inom den s.k. sikttriangeln. Se aktbilaga I.
- 3.2 Utfart från fastighet till anläggningssamfällighetens vägar skall anläggas och underhållas av den fastighet för vilken utfarten erfordras. Utfarts läge och utförande skall ske efter anvisning av anläggningssamfällighetens styrelse. Styrelsen kan även påfordra förbättring av befintlig utfart om en förbättring främjar trafiksäkerheten eller underlättar och förenklar väghållningen.
- 3.3 Den som vid tjällossning eller vid annat tillfälle med nedsatt bärighet kör sönder vägen skall på egen bekostnad återställa den i förut befintligt skick.
- 3.4 Den som smutsar ned vägområde eller grönområde med lera, tång, trädgårdsavfall m.m. skall på egen bekostnad återställa den i förut befintligt skick.
- 3.5 Grind eller led eller annan avstängningsanordning får inte behållas eller sättas upp på anläggningssamfällighetens vägar
- 3.6 Upplag eller annat hinder får inte utföras på något av anläggningssamfällighetens vägområden. Upplag får inte utföras på något av anläggningssamfällighetens grönområden.
- 3.7 Önskar ägare av något av grönområdena avverka träd utöver vad anläggningssamfälligheten äger utföra, för att enligt punkt 1.2 hålla grönområde i vårdat skick, så skall detta ske i samråd med anläggningssamfällighetens styrelse.

4. **Andelstal i anläggningen**

4.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt i aktbilaga AB2 angivna andelstal.

4.2 Samfällighetsföreningens styrelse äger besluta om ändrat andelstal för fastigheter som varaktigt ändrar användning enligt vad nedan sägs. Andelstalet 0,5 gäller så länge respektive fastighet är obebyggd. När grund (med grund likställs plintar) lagts till ny bostadsbyggnad skall detta andelstal ersättas med andelstalet 1 – respektive 0,8 för fastighet med direkt utfart till allmän väg - för fastigheten i fråga, när samfällighetsföreningens styrelse så beslutat.

(Anmärkning: För att andelstal i övrigt skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.